



# OZO PARKAS

TAVO ŽALIASIS MIESTAS

## **Atmintinė klientams dėl notarinės turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo**

Pagrindinės (notarinės) sutarties sudarymas:

Pirkėjas – fizinis asmuo (-enys):

- **Pasirašančiojo asmens dokumentas** – galiojantis pasas arba asmens tapatybės kortelė; vairuotojo pažymėjimas ar kitas aukščiau nepaminėtas dokumentas netinka;

- **Įgaliojimas** – jei Pagrindinę (notarinę) sutartį pasirašo ne Pirkėjas, o jo įgaliotas kitas asmuo (įgaliojimas turi būti notariškai patvirtintas);

- **Santuokos liudijimas** (jei susituokęs), **ištuokos liudijimas** (jei išsituokęs), **mirties liudijimas** (jei sutuoktinis miręs); **vedybų sutartis** (jei tokia sudaryta);

- **Kredito sutartis ir/ar garantinis raštas (ar kitas banko pateiktas dokumentas)** dėl paskolos už perkamą Turtą suteikimo (jei moka kreditu); jei turta perka 2 (du) nesusituokę asmenys, kreditas turi būti išduotas jiems abiemis;

- Jei už visą perkamą Turtą ar jo dalį (kuriam nesuteikta paskola) atsiskaitoma nuosavomis lėšomis, **mokėjimo pavedimas** turi būti padarytas ir visa mokėtina suma įskaityta į Pardavėjo sąskaitą bent vieną darbo dieną prieš Pagrindinės (notarinės) sutarties pasirašymo dieną.

*Pastabos:*

- *Prašome iš anksto informuoti kiek asmenų ir kokiomis dalimis pasirašys Pagrindinę (notarinę) sutartį kaip bendraturčiai.*

- *Kiekvienas Pagrindinę (notarinę) sutartį pasirašantis asmuo turi turėti asmens dokumentą.*

- *Jei esate sudaręs santuoką, o preliminarią sutartį pasirašėte tik Jūs vienas, **prašome iš anksto atsiųsti skanuotą sutuoktinio asmens dokumentą.***

*Atlikti mokėjimą bent vieną darbo dieną prieš Pagrindinės (notarinės) sutarties pasirašymo dieną prašome atsižvelgiant į užtrunkančius tarpbankinius mokėjimų užskaitymus.*



# OZO PARKAS

TAVO ŽALIASIS MIESTAS

Pirkėjas – juridinis asmuo (-enys):

- **Juridinio asmens įstatai** (galiojantys);
- **Juridinio asmens vadovo asmens dokumentas** - galiojantis pasas arba asmens tapatybės kortelė; vairuotojo pažymėjimas ar kitas aukščiau nepaminėtas dokumentas netinka;
- **Įgaliojimas** – jei Pagrindinę (notarinę) sutartį pasirašo ne juridinio asmens vadovas, o jo įgaliotas kitas asmuo (įgaliojimas turi būti notariškai patvirtintas);
- **Juridinio asmens akcininko (-ų) ar valdybos sprendimas (pritarimas) įsigyti Turta** – jei pagal juridinio asmens įstatus Turtui įsigyti yra reikalingas juridinio asmens akcininko (-ų) ar valdybos sprendimas (pritarimas);
- **Juridinio asmens antspaudas** (jei naudojamas);
- **Kredito sutartis** dėl paskolos visai už perkamą Turta suteikimo (jei moka kreditu);
- Jei už visą perkamą Turta ar jo dalį (kuriam nesuteikta paskola) atsiskaitoma nuosavomis lėšomis, **mokėjimo pavedimas** turi būti padarytas ir visa mokėtina suma įskaityta į Pardavėjo sąskaitą bent vieną darbo dieną prieš Pagrindinės (notarinės) sutarties pasirašymo dieną.



# OZO PARKAS

TAVO ŽALIASIS MIESTAS

## Notarinės išlaidos (mokesčiai):

1. 0,45 proc. nuo kiekvieno perkamo turto kainos, tačiau mokestis už **vieną** perkamą turto vienetą negali būti mažesnis nei 28,96 EUR, pagal tvarką, numatytą Teisingumo ministro įsakymu dėl notarų įkainių:  
<<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/cb024650581c11e487f9801bbd787a9f/EqUcuOonXS>>.
2. Sandoriui yra užsakomas duomenų patikslinimas iš VĮ Registrų centras, vienas nekilnojamojo turto objektas – 5 EUR.
3. Priėmimo perdavimo akto patvirtinimas – nuo 8,69 EUR, sandorio projekto parengimas – nuo 23,17 EUR, kompensacijos už patikras registruose priklausau nuo turto, savininkų skaičiaus, ir kitos informacijos, preliminariai nuo 12 EUR, VĮ Registrų centro darbų kaina už duomenų patikslinimo paruošimą – vienam registruui 6,52 EUR.
4. Duomenų perdavimas nekilnojamojo turto registruui – 8,69 EUR;
5. Nuosavybės teisių į įsigytą turtą registravimo kaštai. Nuosavybės teises Nekilnojamojo turto registre galima registruoti tik per notarą.

## Registravimo įkainiai:

Buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, eurai	Atlyginimo dydis, eurai
Iki 14500	2,90
Nuo 14501 iki 29000	2,90 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 14500
Nuo 29001 iki 145000	10,14+ 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 29000
Nuo 145001 iki 290000	44,89 + 0,04 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 145000
Daugiau kaip 290000	102,82 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 290000 bet ne daugiau, kaip 289,62

Aukščiau pateikti įkainiai įregistruojant per 10 darbo dienų terminą. Jūsų pageidavimu, gali būti įregistruojama ir skubos tvarka. Tokiu atveju už įregistravimą mokami tokio dydžio priedai:

- per 3 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto lentelėje;



# OZO PARKAS

TAVO ŽALIASIS MIESTAS

- per 2 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto lentelėje;
- per vieną darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto lentelėje.

Jei atsiskaitoma su kreditu – papildomas mokestis už žymų apie įsiskolinimą ir disponavimo apribojimus įregistravimą (už kiekvieną perkamą turtą po dvi žymas, viena žyma – 2,90 EUR).

Per Jūsų pasirinktą terminą įregistravus nuosavybės teises, notarų biure darbo valandomis galėsite atsiimti išrašą, kuris bus reikalingas pasirašant sutartį su UAB „Vilniaus šilumos tinklais“.

Kainos yra **tik preliminarios**, jos būtų tikslinamos atsižvelgiant į konkrečią situaciją.

Notarų biure galima atsiskaityti tiek grynaisiais, tiek mokėjimo kortele.



# OZO PARKAS

TAVO ŽALIASIS MIESTAS

## Veiksmai po Pagrindinės (notarinės) sutarties sudarymo:

1. Sutarties su **AB „Energijos skirstymo operatorius“** sudarymas – ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas nuo Pagrindinės (notarinės) sutarties pasirašymo dienos, Viršuliškių sk. 34, Vilnius (verslo centras „Grand Office“), **užtenka parodyti notariškai patvirtintą Pagrindinę (notarinę) Turto pirkimo-pardavimo sutartį (sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“ galima sudaryti ir internetu [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt) įkeliant skanuotą sutartį);**
2. Sutarties su **AB „Vilniaus šilumos tinklai“** sudarymas – ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Pagrindinės (notarinės) sutarties pasirašymo dienos, Smolenkso g. 12, Vilnius. Sutarties sudarymui su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ **reikia turėti: (i) Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašą apie nuosavybės teisių įregistravimą (atsiimsite notarų biure kai bus įregistruotos nuosavybės teisės), (ii) Pagrindinę (notarinę) Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir (iii) sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.**
3. Sutarties su **UAB „Vilniaus vandenys“** sudarymas – ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Pagrindinės (notarinės) sutarties pasirašymo dienos, Spaudos g. 8-1, Vilnius. Sutarties sudarymui su UAB „Vilniaus vandenys“ **reikia turėti: (i) Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašą apie nuosavybės teisių įregistravimą (atsiimsite notarų biure kai bus įregistruotos nuosavybės teisės), (ii) Pagrindinę (notarinę) Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir (iii) sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“.**
4. Perkant Turtą su kreditu – Galutinio atsiskaitymo liudijimo atsiėmimas notarų biure. Bankui atlikus galutinį atsiskaitymą, Pardavėjo atstovas pareiškimu per 8 darbo dienas patvirtins galutinį atsiskaitymą už Perkamą Turtą, kurio pagrindu notarai išduos liudijimą. Po aukščiau nurodyto 8 darbo dienų termino kreipkitės į notarų biurą dėl liudijimo išdavimo.

**Po Pagrindinės (notarinės) sutarties pasirašymo visus reikalingus raktus ir kitą informaciją gausite UAB „Realco“ pardavimų biure, esančiame Ozo g. 12A, Vilnius (septintas aukštas).**